

Steckbrief mailo business building

Versicherungsumfang

- » Neuwertabsicherung (Wert1914 / Alternativ Wohneinheitenmodell)
- » Versicherte Kosten inkl. Mietausfall zusätzlich summarisch bis 2.500.000 €
- » Feuerrohbau bis 24 Monate

Versicherte Sachen

- » Geschäftsgebäude
- » Nebengebäude auf dem versicherten Grundstück (sofern in der Wohnfläche berücksichtigt)
- » Gebäudebestandteile (u. a. Einbauküchen, Solaranlagen)
- » Photovoltaikanlagen Wärmepumpen bis 25.000 €
- » Bewegliches Zubehör im und außen am Gebäude
- » Grundstücksbestandteile
- » Vom Wohnungsbesitzer oder Mieter nachträglich eingebrachte Sachen und Gebäudebestandteile
- » Vom Vermieter bereitgestellte Ein- und Anbauküchen

Versicherte Gefahren und Schäden

- » Feuer
- » Leistungswasser
- » Sturm/Hagel
- » Unbenannte Gefahren
- » Elementar

Optionales Plus

Haustechnik

u.a. Raub, Diebstahl, Einbruchdiebstahl, Bedienungsfehler, Ungeschicklichkeit oder Vorsatz Dritter, Konstruktions-, Material- oder Ausführungsfehler, Kurzschluss, Überstrom oder Überspannung, Schwelen, Glimmen, Sengen, Glühen.

Photovoltaik / Wärmepumpen

u.a. Ertragsausfall, Raub, Diebstahl, Einbruchdiebstahl, Bedienungsfehler, Ungeschicklichkeit oder Vorsatz Dritter, Konstruktions-, Material- oder Ausführungsfehler, Kurzschluss, Überstrom oder Überspannung, Schwelen, Glimmen, Sengen, Glühen



Versicherte Kosten

- » Schadenabwendungs- und -minderungskosten
- » Leckortungskosten bei nicht versichertem Rohrbruch bis 5.000 €
- » Regiekosten für die Betreuung der Wiederherstellung ab Schäden > 2.500 Euro (5% der Schadensumme bis max. 2.500 Euro)
- » Aufräum-, Abbruch-, Bewegungs- und Schutzkosten
- » Zusätzliche Feuerlöschkosten
- » Gebäudebeschädigungen und Kosten von Rettungskräften durch Fehlalarm von Brand- und Gasmeldern
- » Gebäudebeschädigungen durch unbefugten Dritte (u. a. Einbruch, Vandalismus, Graffiti) bis 10.000 Euro
- » Architekten- und Ingenieurgebühren
- » Aufräumkosten für schwer beschädigte Bäume aufgrund behördlicher Anordnung
- » Aufräumkosten für umgestürzte Bäume
- » Wiederaufforstung von Bäumen und Erneuerung von Gartenbepflanzungen bis 10.000 €
- » Desinfektion nach Auszug von Messies (bis 5.000 Euro)
- » Gebäudeschäden durch unbemerkten Tod (bis 5.000 Euro)
- » Dekontamination von Erdreich
- » Sicherungen und provisorische Reparaturen (inkl. Bewachung)
- » Transport- und Lagerkosten bis 12 Monate
- » Verkehrssicherungsmaßnahmen
- » Rückreisekosten ab Schäden > 5.000 € (auch für mitreisende Personen)
- » Reisetornokosten ab Schäden > 25.000 €
- » Hotelunterbringung bis 365 Tage mit Verpflegungskosten 100 € je Tag -subsidiär zur Hausrat- (oder Mietausfall)
- » Mehrkosten durch Wasser- und Gasmehrverbrauch
- » Maklerkosten bei Neuvermietung ab Schäden > 25.000 €
- » Preissteigerung
- » Mehraufwand durch behördliche Auflagen
- » Technologiefortschritt
- » Mehrkosten für
 - Modernisierung und Instandsetzung bei ersatzpflichtigem Brand oder Lw-Schaden
 - energetische und ökologische Modernisierung
 - behinderungsbedingte Umbauten
 - Einbau einbruchhemmender und feuermeldender Sicherungsmaßnahmen Schäden > 25.000 € summarisch bis 50 % der Kosten, max. 20.000 €
- » Sachverständigenverfahren ab Schäden > 10.000 €
- » Datenrettungskosten
- » Kosten für die Beseitigung von Wespen-, Hornissen-, Bienennestern (bis 1.500,- Euro)

Sonstige Highlights

- » Verzicht auf den Einwand bei grob fahrlässig verursachten Schäden
- » Verzicht auf den Einwand bei grob fahrlässiger Obliegenheitsverletzung bis 100.000€
- » Mieterschutzpaket (Aufräum- und Lagerkosten für Mieter-Haushalt) bis 5.000 € - subsidiär -
- » Verbesserte Neuwertersatzung des Gebäudes bei verändertem Wiederaufbau bzw. Aufbau an anderem Ort
- » Bedingungs-Update-Garantie
- » Bedingungs-garantie GDV
- » Best-Leistungsgarantie