

Steckbrief mailo building



Versicherungsumfang

- Neuwertabsicherung (Wert1914)
- Versicherte Kosten inkl. Mietausfall zusätzlich summarisch bis 2.500.000 €
- Feuerrohbau bis 24 Monate

Versicherte Sachen

- Wohngebäude
- Nebengebäude auf dem versicherten Grundstück (sofern in der Versicherungssumme berücksichtigt)
- Gebäudebestandteile (u. a. Einbauküchen, Solaranlagen)
- Photovoltaikanlagen/Wärmepumpen bis 25.000 €
- Bewegliches Zubehör im und außen am Gebäude
- Grundstücksbestandteile
- Vom Wohnungsbesitzer oder Mieter nachträglich eingebrachte Sachen und Gebäudebestandteile
- Vom Vermieter bereitgestellte Ein- und Anbauküchen

Versicherte Gefahren und Schäden

- **Feuer**
- **Leistungswasser**
- **Sturm/Hagel**
- **Unbenannte Gefahren**
- **Elementar**

Optionales Plus

- **Haustechnik**

  u.a. Raub, Diebstahl, Einbruchdiebstahl, Bedienungsfehler, Ungeschicklichkeit oder Vorsatz Dritter, Konstruktions-, Material- oder Ausführungsfehler, Kurzschluss, Überstrom oder Überspannung, Schwelen, Glimmen, Sengen, Glühen.

- **Photovoltaik / Wärmepumpen**

  u.a. Ertragsausfall, Raub, Diebstahl, Einbruchdiebstahl, Bedienungsfehler, Ungeschicklichkeit oder Vorsatz Dritter, Konstruktions-, Material- oder Ausführungsfehler, Kurzschluss, Überstrom oder Überspannung, Schwelen, Glimmen, Sengen, Glühen

mailo AG | Telefon: +49 (0) 221 – 429 14 00 | E-Mail: info@mailo.de

mailobuilding

Versicherte Kosten

- Schadenabwendungs- und -minderungskosten
- Leckortungskosten bei nicht versichertem Rohrbruch bis 5.000 €
- Regiekosten für die Betreuung der Wiederherstellung ab Schäden > 2.500 Euro (5% der Schadensumme bis max. 2.500 Euro)
- Aufräum-, Abbruch-, Bewegungs- und Schutzkosten
- Zusätzliche Feuerlöschkosten
- Gebäudebeschädigungen und Kosten von Rettungskräften durch Fehlalarm von Brand- und Gasmeldern
- Gebäudebeschädigungen durch unbefugten Dritte (u. a. Einbruch, Vandalismus, Graffiti) bis 10.000 Euro
- Architekten- und Ingenieurgebühren
- Aufräumkosten für schwer beschädigte Bäume aufgrund behördlicher Anordnung
- Aufräumkosten für umgestürzte Bäume
- Wiederaufforstung von Bäumen und Erneuerung von Gartenbepflanzungen bis 10.000 €
- Desinfektion nach Auszug von Messies (bis 5.000 Euro)
- Gebäudeschäden durch unbemerkten Tod (bis 5.000 Euro)
- Dekontamination von Erdreich
- Sicherungen und provisorische Reparaturen (inkl. Bewachung)
- Transport- und Lagerkosten bis 12 Monate
- Verkehrssicherungsmaßnahmen
- Rückreisekosten ab Schäden > 5.000 € (auch für mitreisende Personen)
- Reisestornokosten ab Schäden > 25.000 €
- Mehrkosten durch Wasser- und Gasmehrverbrauch
- Maklerkosten bei Neuvermietung ab Schäden > 25.000 €
- Preissteigerung
- Mehraufwand durch behördliche Auflagen
- Technologiefortschritt
- Mehrkosten für
  - Modernisierung und Instandsetzung bei ersatzpflichtigem Brand oder Lw-Schaden
  - energetische und ökologische Modernisierung
  - behinderungsbedingte Umbauten
  - Einbau einbruchhemmender und feuermeldender Sicherungsmaßnahmen bei Schäden > 25.000 € summarisch bis 50 % der Kosten, max. 20.000 €
- Sachverständigenverfahren ab Schäden > 10.000 €
- Datenrettungskosten
- Kosten für die Beseitigung von Wespen-, Hornissen-, Bienennestern (bis 1.500,- Euro)

Sonstige Highlights

- Verzicht auf den Einwand bei grob fahrlässig verursachten Schäden
- Mieterschutzpaket (Aufräum- und Lagerkosten für Mieter-Haushalt) bis 5.000 € - subsidiär -
- Verbesserte Neuwerterstattung des Gebäudes bei verändertem Wiederaufbau bzw. Aufbau an anderem Ort
- Bedingungs-Update-Garantie
- Bedingungsgarantie GDV

*Maßgeblich ist der Bedingungstext und die dort beschriebenen Voraussetzungen und Entschädigungsgrenzen.

Zusätzlich maßgebend für die Deckung ist die jeweilige Regelung in den gültigen Versicherungsbedingungen. Dieser Steckbrief dient der Information und wird nicht Bestandteil des Vertrages.