

Tarifierung	
Gleitender Neuwert auf Basis Wert 1914	
Unterversicherungsverzicht bei korrekt ermitteltem Wert 1914	
Versicherte Sachen	
Genannte Gebäude	✓
E- Ladestationen (Wallboxen) für E-Autos	✓
Photovoltaikanlagen oder Geo-/Solarthermieranlagen	✓
Klingel- und Briefkastenanlagen, Müllboxen sowie Terrassen auf dem Versicherungsgrundstück	✓
Diebstahl von fest verbundenem Gebäudezubehör oder -bestandteilen	Bis 10.000 EUR
Besonderheiten	
Versicherungsschutz zum ortsüblichen Neubauwert des Geschäftsgebäudes ohne Begrenzung durch eine Versicherungssumme	
Wiederherstellung auch an einem anderen Ort	✓
Besitzstandsgarantie	Bis 1 Mio. EUR
Leistungsgarantie gegenüber den GDV- Musterbedingungen	✓
Verzicht auf Einrede der Vorvertraglichkeit bei Versichererwechsel	✓
Summen-/Konditionsdifferenzdeckung	Bis zu 6 Monate
Verzicht auf die Einrede der groben Fahrlässigkeit bei der Herbeiführung des Versicherungsfalls (gilt nicht bei der Verletzung von Obliegenheiten)	✓
Verzicht auf die Einrede der groben Fahrlässigkeit bei Verletzung von Obliegenheiten	Bis 10.000 EUR
Beitragsfreie Rohbauversicherung für Feuer, Leitungswasser, Sturm/Hagel und Elementar (bei Einschluss Naturgefahren)	Max. 24 Monate
Graffitischäden	Bis 5.000 EUR
Kosten für die Dekontamination von Erdreich	✓
Gebäudebeschädigungen durch unbefugte Dritte (auch Graffiti)	Bis 10.000 EUR
Innere Unruhe, böswillige Beschädigung, Streik oder Aussperrung	Bis zur Versicherungssumme, max. 25m EUR 500 EUR SB
Schäden durch Verwendung von radioaktiven Isotopen	✓
Prämienbefreiung bei Arbeitslosigkeit oder Kurzarbeit	
Kosten für die Beseitigung von Wespen-, Hornissen-, Bienennestern	Bis 1.000 EUR
Rohrverstopfung	Bis 3.500 EUR
Mietausfall	Bis 2 Jahre
Regiekosten	Ab 5.000 EUR Schadenhöhe, bis 10% Schadenhöhe, max. 20.000 EUR
Versicherte Gefahr Brand, Blitzschlag, Explosion, Implosion und Luftfahrzeuge	
Brand	✓
Seng- und Schmorschäden	✓
Nutzwärmeschäden Rauch- und Rußschäden	✓

✓ Versichert bis Versicherungssumme

Hinweis: Diese gekürzte Übersicht dient der reinen Veranschaulichung des Produktes. Die tatsächlichen versicherten Leistungen, nebst Umfang sind im Bedingungswerk geregelt, insofern lassen sich aus dieser Übersicht keine Leistungsversprechen ableiten.

Feuerrohbauversicherung		✓
Überspannungsschäden durch Blitzeinwirkung	Bis 250.000 EUR	
Explosion		✓
Implosion		✓
Schäden durch Blindgänger		✓
Fahrzeuganprall, Rauch oder Überschallknall	Bis zur Versicherungssumme, 500 EUR SB	
Anprall/Absturz unbemannter Flugkörper		✓
Anprall von Land- und Wasserfahrzeugen		✓
<b>Versicherte Gefahr Leitungswasser</b>		
Armaturen		✓
Nässeschäden: Fussbodenheizungen		✓
Nässeschäden: Aquarien und Wasserbetten, Wassersäulen,		✓
Nässeschäden aufgrund undichter Fugen oder Fliesen		✓
Kosten durch Wasser- und Gasverlust nach einem Rohrbruch	Bis 20.000 EUR	
Leckortungskosten bei nicht versicherten Schäden		✓
Reparatur an Rohren der Gasversorgung innerhalb des Gebäudes	Bis 100.000 EUR	
<b>Versicherte Gefahr Frost- und Bruchschäden an Zuleitungsrohren</b>		
Frost- und Bruchschäden an Zuleitungsrohren der Wasserversorgung sowie Heizungsrohren <u>innerhalb</u> versicherter Gebäude		✓
Frost- und Bruchschäden an Wasserzuleitungs- und Heizungsrohren <u>außerhalb</u> versicherter Gebäude, <u>auf</u> dem Versicherungsgrundstück, die zur Versorgung versicherter Gebäude oder Anlagen dienen		✓
Frost- und Bruchschäden an Wasserzuleitungs- und Heizungsrohren <u>außerhalb</u> versicherter Gebäude, <u>außerhalb</u> des Versicherungsgrundstücks, die zur Versorgung versicherter Gebäude oder Anlagen dienen		✓
Zuleitungsrohre auf dem Versicherungsgrundstück, die nicht der Versorgung des Gebäudes dienen		✓
<b>Versicherte Gefahr Frost- und Bruchschäden an Ableitungsrohren</b>		
Frost- und Bruchschäden an Ableitungsrohren der Wasserversorgung sowie Heizungsrohren <u>innerhalb</u> versicherter Gebäude		✓
Frost- und Bruchschäden an Ableitungsrohren der Wasserversorgung <u>außerhalb</u> versicherter Gebäude, <u>auf</u> dem Versicherungsgrundstück, die der Entsorgung versicherter Gebäude oder Anlagen dienen	Bis 20.000 EUR	
Frost- und Bruchschäden an Ableitungsrohren der Wasserversorgung <u>außerhalb</u> versicherter Gebäude, <u>außerhalb</u> des Versicherungsgrundstücks, die der Entsorgung versicherter Gebäude oder Anlagen dienen	Bis 15.000 EUR	
<b>Versicherte Gefahr Sturm/Hagel</b>		
Definition Sturm: Wetterbedingte Luftbewegungen, keine Mindestwindstärke für die Sturmgefahr		
Sturmschäden		✓

✓ Versichert bis Versicherungssumme

Hinweis: Diese gekürzte Übersicht dient der reinen Veranschaulichung des Produktes. Die tatsächlichen versicherten Leistungen, nebst Umfang sind im Bedingungswerk geregelt, insofern lassen sich aus dieser Übersicht keine Leistungsversprechen ableiten.

Hagelschäden		✓
<b>Versicherte Kosten</b>		
Aufräumungs-, Abbruch-, Feuerlöschkosten, Bewegungs- und Schutzkosten		✓
Kosten für Verkehrssicherungsmaßnahmen		✓
Abbruch-, Aufräumungs-, Abfuhr- und Isolierungskosten für radioaktiv verseuchte Sachen		✓
Sachverständigenkosten, wenn der Schaden 25.000 EUR übersteigt		✓
Dekontaminationskosten von Erdreich		✓
Preisdifferenz (Mehrkosten durch Preissteigerungen)		✓
Mehrkosten durch behördliche Wiederherstellungsbeschränkungen		✓
Mehrkosten durch Technologiefortschritt		✓
Buchhalterischer Mehraufwand		✓
Absperrkosten		✓
Kosten für die Beseitigung von Schäden an Türen, Fenstern, Gittern oder Alarmanlagen, wenn sich Polizei oder Feuerwehr aufgrund Falschalarm von Rauchmeldern/eines Rauchmelders Zutritt zum versicherten Gebäude verschaffen		✓
Aufräumkosten für umgestürzte Bäume (gilt auch für Elementarschäden)	Bis 100.000 EUR	
Wiederaufforstung von Bäumen und Wiederherstellung der Gartenanlage		✓
Kosten für provisorische Maßnahmen, Notreparaturen		✓
Mehrkosten für behördlich nicht vorgeschriebene verbesserte Energieeffizienz (energetische und nachhaltige Modernisierung)	Bis 20.000 EUR	
Transport- und Lagerkosten		✓
Hotelkosten inkl. Frühstück (bei selbstgenutzter Wohnung, subsidiär)	Bis 20.000 EUR	
Kosten durch Wasser- und Gasverlust nach einem Rohrbruch	Bis 20.000 EUR	
Rückreisekosten bei Abbruch einer Urlaubs- oder Dienstreise ab einer Schadenhöhe von 5.000 EUR	Bis 20.000 EUR	
Reparaturkosten für Gebäudebeschädigungen infolge eines Fehlalarms von Rauch- oder Gasmeldern	Bis 10.000 EUR	
Fremdkosten für Regie- und Koordination bei einem Schadenfall ab einer Schadenhöhe von 5.000 EUR	10% der Schadensumme, max. 20.000 EUR	
Kosten für die Beseitigung von Rohrverstopfungen von Ableitungs- und Regenfallrohren	Bis 3.500 EUR	
Leckortungskosten bei Verdacht auf Leitungswasserschaden auch ohne versicherten Rohrbruch		✓
<b>Optionaler Baustein Elementarschadenversicherung</b>		
Elementarschäden		✓ (max. 5m EUR)
Überschwemmung des Versicherungsortes (Der Versicherungsschutz setzt 10 Jahre Schadenfreiheit voraus. Schadenfreiheit ist nicht erforderlich bei Witterungsniederschlägen)	Bis zur Versicherungssumme*, SB 10% VS min. 250 EUR, max. 2.500 EUR	
Erdbeben, Vulkanausbruch, Erdsenkung, Erdrutsch, Schneedruck, Lawinen	Bis zur Versicherungssumme*, SB 10% VS min. 250 EUR, max. 2.500 EUR	
Elementargefahren: Überschwemmung, und Rückstau durch Starkregen/Witterungsniederschläge und Hochwasser, erweiterter Rückstau (aus Rohren und deren Einrichtung, die nicht der Versorgung des versicherten Gebäudes dienen),	Bis zur Versicherungssumme, SB 10% des Schadens, min. 250 EUR, max. 2.500 EUR	
Rückstauschäden ohne Rückstausicherung	Bis 150.000 EUR, SB 10% des Schadens, min. 250 EUR, max. 2.500 EUR	

### ✓ Versichert bis Versicherungssumme

Hinweis: Diese gekürzte Übersicht dient der reinen Veranschaulichung des Produktes. Die tatsächlichen versicherten Leistungen, nebst Umfang sind im Bedingungswerk geregelt, insofern lassen sich aus dieser Übersicht keine Leistungsversprechen ableiten.

Erdbeben, Erdfall, Erdsenkung über natürliche Hohlräume, Erdbeben, Schneedruck, Lawinen, Meteoriten und Vulkanausbruch	Bis zur Versicherungssumme, SB 10% des Schadens, min. 250 EUR, max. 2.500 EUR
* Die Versicherungssumme gilt gleichzeitig als Jahreshöchstschädigung	
<b>Optionaler Baustein Unbenannte Gefahren</b>	
Höchstschädigung und Höhe der Selbstbeteiligung	Bis 500.000 EUR, SB 500 EUR
<b>Optionaler Baustein Gebäudeglasversicherung</b>	
Muschelausbrüche oder Absplitterungen	Bis 500 EUR
Eingesetzte oder montierte Scheiben, Platten und Spiegel aus Glas	✓
Künstlerisch bearbeitete Glasscheiben, -platten und -spiegel	Max. 2.000 EUR je Versicherungsfall
Glaskeramik-Kochflächen, inklusive der Elektronik (falls die Scheibe nicht ohne dieses ersetzt werden kann, subsidiär)	✓
Scheiben von Wintergärten aus Glas	✓
Duschkabinen aus Kunststoff	✓
Glasbausteine und Profilbaugläser	✓
Lichtkuppeln aus Glas oder Kunststoff	✓

✓ **Versichert bis Versicherungssumme**

Hinweis: Diese gekürzte Übersicht dient der reinen Veranschaulichung des Produktes. Die tatsächlichen versicherten Leistungen, nebst Umfang sind im Bedingungswerk geregelt, insofern lassen sich aus dieser Übersicht keine Leistungsversprechen ableiten.