

Leistungsübersicht zur Betriebs- und Vermögensschadenhaftpflicht für die Immobilienwirtschaft

(H_ IW LUE Stand 04/2020)

Diese Leistungsübersicht gibt einen Überblick zu den mitversicherten Positionen, den Versicherungssummen und Selbstbeteiligungen. Rechtsverbindlich sind die Bedingungen und der individuelle Versicherungsschein.

Betriebs- und Vermögensschadenhaftpflicht

Bis zur vereinbarten Versicherungssumme versichert ✓

Versicherte Tätigkeit

Tätigkeit als Immobilienmakler, z.B. Nachweis und Vermittlung von Wohnungseigentums- und Grundstückskaufverträgen, bevollmächtigter Vertreter bei der Vornahme von Rechtsgeschäften über Grundstücke, Ausübung berufsbezogener Neben-, Service- und Beratungsdienstleistungen (Vermittlung von Mietverträgen, Tarif- und Preisvergleich von Energieunternehmen), Haus- und Grundstücksverwaltung von bis zu 100 Einheiten

Tätigkeit als Immobilienverwalter, z.B. Verwaltung von Wohn- und Gewerbeobjekten, Verwaltung von Wohnungseigentümergeinschaften, Vermittlung von Mietverträgen, Gebäude-, Flächen- und Einkaufsmanagement

Versicherungssummen

	✓	Versicherungs- summe	Selbst- beteiligung
Vermögensschäden ¹⁾	✓	Wie vereinbart	
Höchstleistung für alle Schäden eines Versicherungsjahres		3-fach	
Selbstbeteiligung je Schadensfall ³⁾			Wie vereinbart
Personen- und Sachschäden ²⁾	✓	Wie vereinbart	
Höchstleistung für alle Schäden eines Versicherungsjahres		3-fach	
Selbstbeteiligung je Schadensfall			Wie vereinbart
Umwelt-Haftpflichtversicherung ⁴⁾	✓	Wie vereinbart	
Höchstleistung für alle Schäden eines Versicherungsjahres		1-fach	
Selbstbeteiligung je Schadensfall			500 EUR
Umweltschadenversicherung ⁴⁾	✓	Wie vereinbart	
Höchstleistung für alle Schäden eines Versicherungsjahres		1-fach	
Selbstbeteiligung je Schadensfall			500 EUR

¹⁾ Zu vereinbarende Deckungssummen:
100.000 EUR / 250.000 EUR / 500.000 EUR / 1.000.000 EUR (bei Auswahl Immobilienverwalter
Mindestversicherungssumme 500.000 EUR)
Maximale Gesamtleistung eines Versicherungsjahres ist das Dreifache der jeweiligen Summe

2) Zu vereinbarende Deckungssummen:

2.000.000 EUR / 3.000.000 EUR / 5.000.000 EUR / 10.000.000 EUR

Maximale Gesamtleistung eines Versicherungsjahres ist das Dreifache der jeweiligen Summe

3) Zu vereinbarende Selbstbeteiligungen:

0 EUR / 150 EUR / 250 EUR / 500 EUR

4) Die Umwelthaftpflicht- und Umweltschadenversicherungssumme entsprechen der Versicherungssumme für Personen- und Sachschäden

Maximale Gesamtleistung eines Versicherungsjahres ist das Einfach der jeweiligen Summe

	Versicherungs- summe	Selbst- beteiligung
Besonderheiten		
Weltweiter Versicherungsschutz	✓	
Unbegrenzte Nachmeldfrist	✓	
Subsidiäre Rückwärtsdeckung	✓	
Abwehrschutz bei Vorwürfen wegen wissentlicher, aber strittiger Pflichtverletzung	✓	
Vermögensschäden		
Vermögensschäden aus der Verletzung von Datenschutzgesetzen	✓	
Datenverlust	100.000 EUR, max- 200.000 EUR pro Jahr	500 EUR
<ul style="list-style-type: none"> • Versehentliche Löschung, Veränderung oder Blockierung von Daten 		
Strafverteidigungskosten	100.000 EUR max. 200.000 EUR	500 EUR
Vertragsverletzungen	✓	
Mitversichert sind Ansprüche auf Schadenersatz, Ersatz vergeblicher Aufwendungen oder entgangenen Gewinn wegen:		
<ul style="list-style-type: none"> • Verschuldens bei Vertragsverhandlungen • Unzureichende Erfüllung von vertraglichen Leistungspflichten, nicht jedoch Lieferverzögerungen, • Verletzung einer vertraglichen Nebenpflicht, • Verletzung von Geheimhaltungspflichten 		
Schutz- und Urheberrechte,	✓	
z.B. Verstöße gegen		
<ul style="list-style-type: none"> • Persönlichkeitsrechte, • Namensrechte, • Markenrechte, • Lizenzrechte 		
Pauschalierter Schadenersatz, Vertragsstrafen	max. 100.000 EUR je Schaden / Jahr	500 EUR
<ul style="list-style-type: none"> • Vertragsstrafen für den Fall der Verletzung von Geheimhaltungspflichten oder Datenschutzvereinbarungen 		
Nutzung von Internet-Technologie	✓	
Immobiliegutachten	✓	Sofern vereinbart
Sachschäden	✓	
<ul style="list-style-type: none"> • An Akten und Schriftstücken • An sonstigen beweglichen Sachen 		
Versicherte Eigenschäden im Rahmen der Vermögensschadenhaftpflicht		
Verlust von Dokumenten	max. 100.000 EUR je Schaden / Jahr	
Reputationsschäden	max. 100.000 EUR je Schaden / Jahr	

	Versicherungs- summe	Selbst- beteiligung
Rücktritt des Auftraggebers / Return of Project Costs	max. 100.000 EUR je Schaden / Jahr	Nur für Rücktritt des Auftraggebers: 10% der vergeblichen Aufwendungen, mind. 1.000 EUR
Beschädigung oder Zerstörung der Website	max. 100.000 EUR je Schaden / Jahr	
Vertrauensschäden durch Mitarbeiter	max. 300.000 EUR je Schaden / Jahr	

Betriebshaftpflichtversicherung (sofern vereinbart)

Versicherte Nebenrisiken der Betriebshaftpflichtversicherung

Mitversichert sind alle betriebs- und branchenüblichen Nebenrisiken, insbesondere als

- Teilnehmer an Ausstellungen, Messen und Märkten ✓
- Veranstalter von Betriebsveranstaltung, -festen und -besichtigungen. ✓
- Eigentümer, Mieter, Pächter, Leasingnehmer und Nutznießer von Grundstücken, Gebäuden oder Räumlichkeiten, sofern diese für den Betrieb genutzt werden. ✓
- Vermieter von betrieblichen Räumen an Betriebsangehörige oder an Dritte, bis zu einem Jahresbruttomietwert von 50.000 EUR. ✓
- Bauherr oder Unternehmer von Neubauten, Umbauten, Reparaturen, Abbruch- und Erdarbeiten am eigenen Betriebsgebäude solange die veranschlagte Bausumme je Bauvorhaben niedriger 1.000.000 EUR ist. ✓
- Sachverständiger- und Gutachter, bei gelegentlicher Ausübung. ✓
- Betreiber von Photovoltaikanlagen auf den eigenen, versicherten Grundstücken. Mitversichert ist die Einspeisung von Elektrizität in das Netz des örtlichen Energieversorgers/Netzbetreibers. Nicht versichert ist die direkte Versorgung von Endverbrauchern. ✓
- Unterhalter von Reklame- und Werbeeinrichtungen aller Art, auf dem eigenen und auf fremden Grundstücken. ✓
- Betreiber von Sozialeinrichtungen und sonstigen dem Betriebszweck dienenden Einrichtungen für Betriebsangehörige, z.B. Kantinen, Kindergärten, Parkplätzen, Sportstätten. Die gelegentliche Nutzung von Betriebsfremden ist mitversichert. ✓

Deckungserweiterungen zur Betriebshaftpflichtversicherung

- Abhandenkommen eingebrachter Sachen ✓
- Abhandenkommen von Schlüsseln ✓
- Abwasserschäden durch häusliche Abwässer ✓
- Ansprüche aus Benachteiligung (AGG) ✓
- Auslandsschutz aus Anlass von Geschäftsreisen oder aus der Teilnahme an Ausstellungen, Messen, Kongressen und Märkten; ✓
- Gebrauch fremder zulassungspflichtiger Kraftfahrzeuge (Non-Ownership-Deckung) ✓
- Mietsachschäden, auch auf Geschäftsreisen ✓
- Strafverteidigungskosten 100.000 EUR 500 EUR

Vertraglich übernommene Haftpflicht	✓	max. 200.000 EUR
Hausmeistertätigkeiten, Bauleistungen und Entrümpelungen		Nur sofern Baustein vereinbart
		Max. 250.000 EUR je Schaden
Obhutsschäden		50.000 EUR je Schaden / Jahr
Umwelt-Haftpflichtversicherung (UHV) (sofern vereinbart)		
Anlagen nach dem Wasserhaushaltgesetz (WHG-Anlagen), Nicht: UHG Anlagen und genehmigungspflichtige Anlagen	✓	
Kleingebinde max. 3.000 l gesamt, max. 250 l je Behälter/ Heizöltank bis 30.000 l		
Umwelthaftpflichtbasis und -regress Risiko	✓	
Aufwendungen vor Eintritt eines Versicherungsfalles	✓	500 EUR
Umweltschadenversicherung (USV) (sofern vereinbart)		
Anlagen nach dem Wasserhaushaltgesetz (WHG-Anlagen), Nicht: UHG Anlagen und genehmigungspflichtige Anlagen	✓	
Kleingebinde max. 3.000 l gesamt, max. 250 l je Behälter/ Heizöltank bis 30.000 l		
Umweltregress Risiko	✓	
Aufwendungen vor Eintritt eines Versicherungsfalles		25.000 EUR
		Max. 50.000 EUR pro Jahr
Ausgleichssanierungen	✓	Jahreshöchstentschädigung 5% der vereinbarten VS
Umweltschäden auf eigenen Grundstücken und Schäden am Grundwasser	✓	
Sanierung eigener Grundstücke gemäß Bundesbodenschutzgesetz	✓	